

Республика Казахстан  
Агентство по управлению земельными ресурсами  
ДГП РГП ГосНПЦзем  
Акмолинский государственный институт по землеустройству

**Земельно-кадастровое дело**  
на право постоянного  
землепользования  
на земельный (ые) участок (тки)

**ГУ «Ельтайская казахская  
средняя школа»**  
при Буландынском районном отделе  
образования

**для обслуживания спортивной  
площадки**

**село Никольское,  
Никольский сельский округ,  
Буландынский район, Акмолинская область,  
Республика Казахстан**

г. Кокшетау - 2008 г.

Акмолинский государственный институт по землеустройству

Земельно-кадастровое дело  
на право постоянного землепользования  
на земельный (ые) участок (тки)  
(акт № 0069382)

ГУ «Ельтайская казахская средняя школа»  
при Буландынском районном отделе образования

для обслуживания спортивной площадки

село Никольское, Никольский сельский округ,  
Буландынский район, Акмолинская область,  
Республика Казахстан

Директор

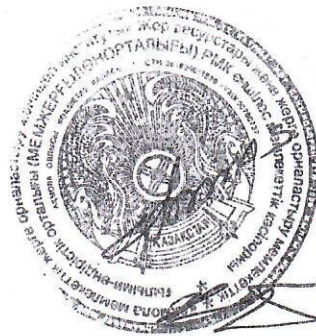
Зам. директора

Нач. отдела

Гл. специалист

Нач. зем. партии № 1

Исполнитель



Шалабаев К.М.

Жапекенов А.У.

Амренов Х.К.

Бретман В.А.

Жакатов Е.А.

Куанышбаев М.К.

г. Кокшетау 2008 г.

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

находящихся в земельно-кадастровом деле  
ГУ «Ельтайская казахская средняя школа»  
при Буландынском районном отделе образования  
село Никольское, Никорльский сельский округ,  
Буландынский район, Акмолинская область, Республика Казахстан

№/№ п/п	Наименование документов	Номера страниц	Кол- во
1	2	3	4
1	Информационный лист	1 - 2	2
2	Распоряжение акима о предоставлении земель	3	1
3	Экспликация земель	4	1
4	Расчет годового земельного налога	-	-
5	Расчет оценочной стоимости	5	1
6	План земельного участка	6 - 7	2

В деле прошито и пронумеровано 7 листов  
Опись документов составил (а) Куанышбаев М.К.  
" 30 " 07 2008 г.

## Информационный лист на земельный участок

№ п/п	Содержание	Описание
1	2	3
1	Землепользователь	ГУ "Ельтайская казахская средняя школа" при Буландынском районном отделе образования
2	Юридический адрес	Республика Казахстан, Ақмолинская область, Буландынский район, село Никольское
3	Правоустанавливающий документ на земельный участок	распоряжение акима Никольского сельского округа № 15 о/д от 20.05.2008 года
4	Кадастровый номер	01-009-004-1251
5	Местоположение (адресные ориентиры)	Республика Казахстан, Ақмолинская область, Буландынский район, Никольский сельский округ, село Никольское
6	Форма собственности пользователя	постоянное землепользование
7	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
8	Цель пользования	для обслуживания спортивной площадки
9	Общая площадь участка (га)	1.13
10	Номенклатура карты (фотопланшета)	---
11	Делимость земельного участка	неделимый
12	Сервитут	нет
13	Кондоминиум	нет
14	Оценочная стоимость земельного участка	193 230 тенге
15	Балл бонитета	---

01 009-004-1251

## РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0  
Учет земельных участковГосударственная  
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация об участке

Кадастровый № земельного участка 01 009-004-1251	Предыдущий кадастровый №	№ кадастрового (технического) дела	Номенклатура карт и планов
Адресные данные			
область	Акмолинская		
р-н	Буландынский		
село	Никольское		
Участок расположен	находится в границах населенного пункта		
строение	1251		

Таблица 2. Идентификационные характеристики участка

Площадь, кв.м.	11300	Дельность	неделимый	Целевое назначение	для обслуживания спортивной площадки
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)				
Форма собственности	постоянное землепользование				
Основание для записи	распоряжение акима Никольского сельского округа № 15 о/д от 20.05.2008				
Дата внесения записи	24.07.2008	Фамилия и подпись	AZIMBAY_A		

Таблица 3. Состав земель участка в (м.кв)

Вид	Всего	в том числе					Итого сельхозгодной
		Пашни	Многолетние насаждения	Залежи	Сенокосы	Пастбища	
000	11300	0	0	0	0	0	0

Таблица 4. Собственники (землепользователи) участка

Ф.И.О. Дата и год рождения физ. лица	Гражданство		
Наименование, регистр. № юрид. лица	физического (юридического) лица		
Государственный кадастровый № участка	Республика Казахстан		
Число кадастровых документов	распоряжение акима Никольского сельского округа № 15 о/д от 20.05.2008	Вид права, форма общей собственности (землепользователя)	постоянное землепользование
Ф.И.О. Фамилия, подпись лица внесшего запись	AZIMBAY_A	Дата внесения записи	24.07.2008
№ документа подтверждающего в документе, плана. Дата выдачи	Основание аннулир. записи, ФИО подпись лица аннулир. запись		

Таблица 5. Обременения (ограничения) на участок

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Срок действия	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
нет	распоряжение акима Никольского сельского округа № 15 о/д от 20.05.2008		24.07.2008	AZIMBAY_A

Таблица 6. Оценочная стоимость участка

Ставка платы за 1 кв.м. или га в тенге	Поправочный коэффициент	Цена за 1 кв.м. или га в тенге	Площадь участка в кв.м. или га	Оценочная стоимость всего участка, в тенге	Дата оценки	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
			11300(кв.м)	193230		24.07.2008	AZIMBAY_A

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия):	Дата	Фамилия и подпись
распоряжение акима Никольского сельского округа № 15 о/д от 20.05.2008 (возникновение)	30.07.2008	AZIMBAY_A

Қазақстан Республикасы  
Ақмола облысы  
Буланды ауданы  
Никольск селолық округінің  
ӘКІМІ



Республика Казахстан  
АКІМ  
Никольского сельского округа  
Буландынского района  
Ақмолинской области

ӘКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 20 » мая 2008 г.  
Никольск селосы

№ 15 «а» о/д

с. Никольское

О предоставлении Ельтайской  
казахской средней школе в постоянное  
землепользование земельный  
участок в с. Никольское

В соответствии со ст. 19, 23, 52, 65 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ, на основании заявления Ельтайской казахской средней школы – директора Канжил Шакирта и заключения районной комиссии по предварительному рассмотрению предоставления земельных участков от 28 марта 2008 года.

1. Предоставить Ельтайской казахской средней школе – директору Канжил Шакирту в постоянное землепользование земельный участок площадью 1,13 гектар, для обслуживания спортивной площадки в с. Никольское.
2. Директору Ельтайской казахской средней школы – Канжил Шакирту месячный срок оформить правоудостоверяющие документы на земельный участок в Буландынском районном отделе земельных отношений.
3. Директору Ельтайской казахской средней школы – Канжил Шакирту использовать предоставленный земельный участок в соответствии с целевым назначением.



Кабдин П.Ш.



АКТ

определения оценочной стоимости земельного участка  
(права землепользования)

1. Акт составлен в соответствии с заявлением (гражданина (ки)

(Ф.И.О.)

юридического лица

ГУ «Сельскохозяйственная казахская компания»  
(наименование)

в связи с

предоставлении зем. участка

(наименование сделки)

2. Целевое использование земельного участка

для обслуживания спорт. площадки

3. Местоположение земельного участка

с. Никольское, Никольский с/п, Бузиринский р-н

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Группы и подтипы ценов	Наименование земельных угодий	Площадь га м <sup>2</sup>	Ставки платы на землю мг/га	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
—	постройки	11300	17,1	1,0	193230

5. Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет сто девяносто три тысячи двести тридцать тенге

(сумма прописью)

Начальник ГУ «Отдел земельных отношений»

*[Подпись]*  
(подпись)

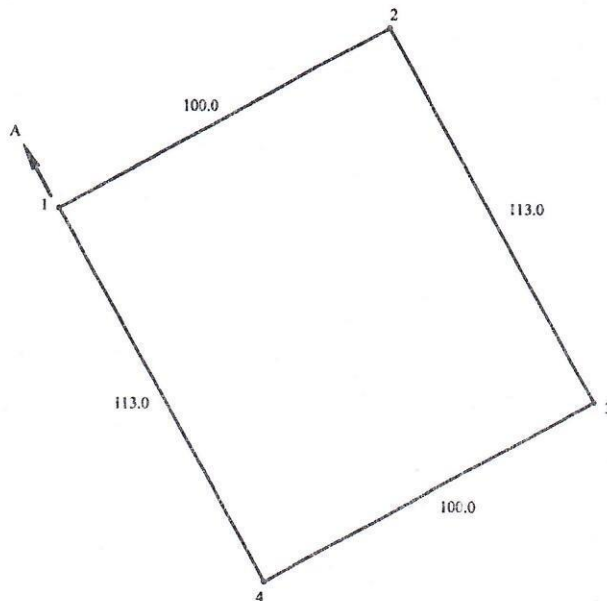
« 31 » июня 2008г





**ЖЕР учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі және кадастрлық нөмір земельного участка	<b>01-009-004-1251</b>	Көлемі, га Площадь, га	<b>1.1300</b>
Жер учаскесі маңындағы жерінің орналасуы және земельного участка	Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Буланды ауданы, Никольский селолық аймағы, Никольское селосы Республика Казахстан, Ақмолинская область, Буландынский район, Никольский сельский округ, село Никольское	Жер санаттары Категория земель	Жерінің маңындағы жерінің орналасуы (қалалық, қыстақ және селолық жерлеріндегі жерлер)
Жерінің маңындағы жерінің мақсаты	<b>спорт алаңына қызмет көрсету үшін для обслуживания спортивной площадки</b>	Бөлінуі Делимость	<b>бөлінбейді неделимый</b>



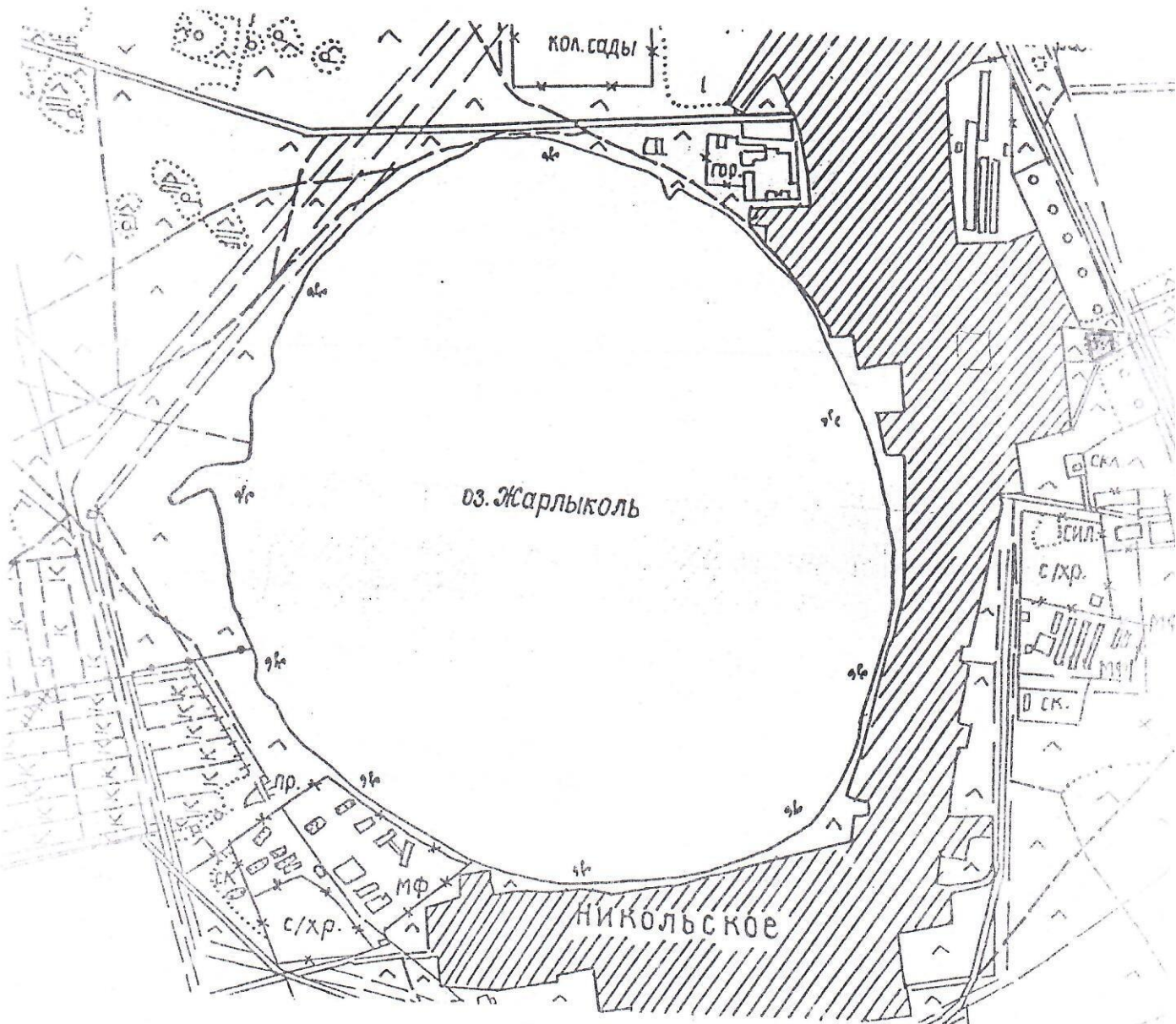
Шектесу тізімдерінің сипаты  
А-дан-А-ға дейін Никольский с/а жері

Описание смежеств  
От А до А земли Никольского с/о

# Землеустроительный проект

Предоставления земельного участка  
ГУ «Ельтайская казахская средняя школа»

Кадастр. номер	Плош. га	Оцен. стоим.
01-009-004-1251	1,13	193230



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 - Предоставляемый участок

Директор	К. Шалабаев.		Межхозяйственное землеустройство			
Зам. Директора	А. Жапкенов.		Никольский с/о, Буландынский р., Акмол. обл., РК			
Нач. отдела	Х. Амренов.		Чертеж проекта предоставления зем. участка ГУ «Ельтайская казахская средняя школа»	Стадия	Лист(ов)	Масштаб
Глав. специалист	В. Бретман					1:25000
Нач. участка	Е. Жакатов			Аккредитованный государственный институт по землеустройству		
Нач. участка	М. Куанышбаев					